



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
56000006498/2025	039902/2025	56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTO:

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	186.303,69	% Período:	17,47%	8,68%	8,68%	8,68%	8,68%	8,68%	6,52%	6,52%	6,52%	6,52%	6,52%	6,52%
1.1.	PLACA DE OBRA	3.940,81	% Período:	100,00%											
1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA	26.745,80	% Período:	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%						
1.3.	CANTEIRO DE OBRA	9.765,00	% Período:	100,00%											
1.4.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	145.852,08	% Período:	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	388.221,60	% Período:	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%						
2.1.	FUNDAÇÕES	149.869,40	% Período:	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%						
2.2.	BALDRAMES	154.780,80	% Período:	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%						
2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	83.571,40	% Período:	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%						
3.	SUPRAESTRUTURA	235.922,71	% Período:		21,08%	21,05%	21,05%	21,05%	15,78%						
3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	235.922,71	% Período:		21,08%	21,05%	21,05%	21,05%	15,78%						
4.	PAREDES E PAINÉIS	426.815,54	% Período:			10,67%	11,13%	11,58%	8,92%	18,42%	10,38%	10,38%	10,38%	7,23%	0,91%
4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	238.106,11	% Período:			19,13%	19,95%	20,76%	15,98%	15,98%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%
4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	122.053,07	% Período:							21,48%	21,42%	21,42%	21,42%	14,28%	
4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	66.656,36	% Período:							21,53%	21,40%	21,40%	21,40%	14,27%	
5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	592.123,02	% Período:					12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
5.1.	TELHADOS	592.123,02	% Período:					12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
6.	REVESTIMENTOS	384.162,22	% Período:						2,88%	14,70%	19,17%	19,17%	18,49%	18,49%	7,12%
6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	115.093,96	% Período:							14,29%	21,43%	21,43%	21,43%	21,43%	
6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	36.624,49	% Período:							14,30%	21,42%	21,42%	14,28%	14,28%	14,28%
6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	88.747,74	% Período:							14,29%	21,43%	21,43%	21,43%	21,43%	
6.4.	FORROS	51.868,38	% Período:						7,69%	15,38%	15,38%	15,38%	15,38%	15,38%	15,38%
6.5.	PINTURA	91.827,65	% Período:						7,70%	15,38%	15,38%	15,38%	15,38%	15,38%	15,38%
7.	PAVIMENTAÇÕES	265.626,08	% Período:							7,30%	22,89%	22,88%	15,65%	15,65%	15,65%
7.1.	CERÂMICA	210.554,85	% Período:							7,71%	23,07%	23,07%	15,38%	15,38%	15,38%
7.2.	CIMENTADOS	23.724,87	% Período:								25,13%	24,96%	16,64%	16,64%	16,64%
7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.346,36	% Período:							10,03%	19,98%	19,98%	16,67%	16,67%	16,67%
8.	INSTALAÇÕES	449.415,74	% Período:				8,31%			0,95%	0,95%	23,07%	22,45%	22,13%	22,13%
8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	204.135,12	% Período:				8,80%			2,10%	2,10%	23,13%	21,75%	21,06%	21,06%
8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	65.026,05	% Período:				7,92%					23,02%	23,02%	23,02%	23,02%
8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	131.229,38	% Período:				7,76%					23,06%	23,06%	23,06%	23,06%
8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	49.025,19	% Período:				8,22%					22,94%	22,94%	22,94%	22,94%
9.	COMPLEMENTAÇÕES	11.802,82	% Período:								11,13%	22,22%	22,22%	22,22%	22,22%
9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	11.802,82	% Período:								11,13%	22,22%	22,22%	22,22%	22,22%
Total: R\$ 2.940.393,42			%:	4,41%	4,22%	5,77%	7,10%	8,42%	7,98%	8,33%	9,20%	12,62%	11,79%	11,28%	8,88%
Período:	Repasso:	123.413,96		118.203,67	161.492,54	198.917,37	235.697,98	223.560,40	233.239,18	257.589,23	353.459,45	329.998,92	315.833,44	248.593,86	
	Contrapartida:	6.188,04		5.926,79	8.097,32	9.973,82	11.818,01	11.209,43	11.694,74	12.915,65	17.722,64	16.546,31	15.836,05	12.464,62	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	129.602,00		124.130,46	169.589,86	208.891,19	247.515,99	234.769,83	244.933,92	270.504,88	371.182,09	346.545,23	331.669,49	261.058,48	
	%:			4,41%	8,63%	14,40%	21,50%	29,92%	37,90%	46,23%	55,43%	68,06%	79,84%	91,12%	100,00%
	Repasso:	123.413,96		241.617,63	403.110,17	602.027,54	837.725,52	1.061.285,92	1.294.525,10	1.552.114,33	1.905.573,78	2.235.572,70	2.551.406,14	2.800.000,00	
	Contrapartida:	6.188,04		12.114,83	20.212,15	30.185,97	42.003,98	53.213,41	64.908,15	77.823,80	95.546,44	112.092,75	127.928,80	140.393,42	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	129.602,00		253.732,46	423.322,32	632.213,51	879.729,50	1.114.499,33	1.359.433,25	1.629.938,13	2.001.120,22	2.347.665,45	2.679.334,94	2.940.393,42	
Administração Local:			8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%	

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global %Adm>% Global

MORRO DA GARÇA-MG
Local
sexta-feira, 12 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: MIGUEL GUSTAVO DA SILVA
CREA/CAU: 245351/D
ART/RTT: MG20254276253